

Na temelju članka 31. Zakona o Vladi Republike Hrvatske (Narodne novine, br. 150/11, 119/14 i 93/16), a u vezi s člankom 56. stavkom 1. i 3. podstavkom 1. Zakona o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (Narodne novine, br. 94/13 i 18/16) i člankom 2. stavkom 1. podstavkom 1. i člankom 3. podstavkom 1. Uredbe o darovanju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske (Narodne novine, broj 127/13) Vlada Republike Hrvatske je na __. sjednici održanoj __. veljače 2017. godine donijela

ZAKLJUČAK

1. Republika Hrvatska darovat će Gradu Sisku nekretnine označene kao:

- zk.č.br. 1932/1 - željezara dvorište, površine 828 m², upisana u zk.ul.br. 4941, k.o. Novi Sisak,
- zk.č.br. 1935/2 – gospodarska zgrada, željezara, površine 32 m², i poslovna zgrada, željezara, površine 863 m², ukupne površine 895 m², upisana u zk.ul.br. 4937 k.o. Novi Sisak,
- zk.č.br. 1934/4 – gospodarska zgrada, željezara, površine 38 m², i poslovna zgrada, željezara, površine 404 m², ukupne površine 442 m², upisana u zk.ul.br. 4939, k.o. Novi Sisak,
- zk.č.br. 1935/1 – dvorište, površine 2256 m², dvorište, površine 6 m², pomoćna zgrada, željezara, površine 153 m², i gospodarska zgrada, željezara, površine 13 m², ukupne površine 2428 m², upisana u zk.ul.br. 4938, k.o. Novi Sisak,
- zk.č.br. 1934/1 - željezara dvorište, površine 1237 m², upisana u zk.ul.br. 4940, k.o. Novi Sisak,

koje u naravi predstavljaju bivšu upravnu zgradu Željezare Sisak, a u svrhu ostvarenja projekta „Tehnološki park Grada Siska“.

2. Nekretnine iz točke 1. ovog Zaključka darovat će se Gradu Sisku sukladno odredbama Zakona o upravljanju i raspolaganju nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (Narodne novine, br. 94/13 i 18/16) i Uredbe o darovanju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske (Narodne novine, broj 127/13) nakon što Ministarstvo državne imovine izvrši procjenu tržišne vrijednosti nekretnina iz točke 1. ovoga Zaključka i nakon što Ministarstvo financija dostavi suglasnost na darovanje navedenih nekretnina Gradu Sisku.

3. Za provedbu ovog Zaključka zadužuje se Ministarstvo državne imovine.

KLASA:

URBROJ:

Sisak, __. veljače 2017.

PREDSJEDNIK

mr. sc. Andrej Plenković

Obrazloženje

Grad Sisak podnio je Ministarstvu državne imovine zahtjev za darovanje nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske označenih kao zk.č.br. 1932/1 - željezara dvorište, površine 828 m², upisana u zk.ul.br. 4941, k.o. Novi Sisak, zk.č.br. 1935/2 – gospodarska zgrada, željezara, površine 32 m², i poslovna zgrada, željezara, površine 863 m², ukupne površine 895 m², upisana u zk.ul.br. 4937, k.o. Novi Sisak, zk.č.br. 1934/4 – gospodarska zgrada, željezara, površine 38 m², i poslovna zgrada, željezara, površine 404 m², ukupne površine 442 m², upisana u zk.ul.br. 4939, k.o. Novi Sisak, zk.č.br. 1935/1 – dvorište, površine 2256 m², dvorište, površine 6 m², pomoćna zgrada, željezara, površine 153 m², i gospodarska zgrada, željezara, površine 13 m², ukupne površine 2428 m², upisana u zk.ul.br. 4938, k.o. Novi Sisak i zk.č.br. 1934/1 - željezara dvorište, površine 1237 m², upisana u zk.ul.br. 4940, k.o. Novi Sisak, koje u naravi predstavljaju bivšu upravnu zgradu Željezare Sisak, a u svrhu ostvarenja projekta „Tehnološki park Grada Siska“.

Osnovna svrha projekta je uspostaviti inkubacijski centar za inovativna tehnološka start-up poduzeća te uspostaviti mehanizme za unapređenje postojećih tehnološki inovativnih poduzeća. Projektom se namjerava poboljšati prijenos znanja s učilišta i razvojnih centara u gospodarstvo, umrežiti poduzeća, obrazovne institucije, razvojne agencije i inovativne pojedince te promijeniti percepciju prema inovativnosti kao temelju novog gospodarstva. Projektom se želi doprinijeti povećanju konkurentnosti gospodarstva Siska te stvaranju pozitivne poduzetničke klime kroz pomaganje razvoja malog i srednjeg poduzetništva. U Tehnološkom parku pružat će pomoć novoosnovanim, malim i srednjim gospodarstvenicima u početnoj fazi njihovog poslovanja, kroz obuku i seminare za poduzetnike, pomoć u pisanju projekata, konzultantske i mentorske usluge, usluge marketinga i upravljanja kvalitetom te razvoja profesionalnih vještina. Navedene usluge koristit će mikro, mali i srednji poduzetnici za svoje start-up poslovanje.

Grad Sisak dostavio je svu potrebnu dokumentaciju, propisanu odredbama Zakona o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (Narodne novine, broj 94/13 i 18/16) i Uredbom o darovanju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske (Narodne Novine, broj 127/13), te je zaprimljeno mišljenje Ministarstva poduzetništva i obrta od 29. srpnja 2015. godine, u kojem se navodi da je inicijativa Grada Siska gospodarski opravdana te da istu podržava.

U postupku darovanja nekretnina Gradu Sisku potrebno je još izvršiti procjenu tržišne vrijednosti nekretnina, koje su predmet zahtjeva Grada Siska, te zatražiti suglasnost za darovanje ministarstva nadležnog za financije, kojim se dokazuje opravdanost darovanja.

Za provedbu Zaključka zadužuje se Ministarstvo državne imovine.